

Il regime del frazionamento edilizio in Toscana dopo le modifiche introdotte dalla L.R. 43/2016

- Quando ricade almeno una delle tre condizioni
- alterazione della volumetria complessiva
 - alterazione della sagoma dell' edificio
 - modifica della destinazione d'uso

L'INTERVENTO CONFIGURA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- Quando ricadono in contemporanea tutte le condizioni
- senza alterazione della volumetria complessiva
 - senza alterazione della sagoma dell' edificio
 - senza modifica della destinazione d'uso

L'INTERVENTO RICADE NELLA FATTISPECIE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

con opere strutturali

C.d. "Frazionamento pesante"

S.C.I.A.

COSTO DI COSTRUZIONE

+

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Aumento di superficie utile (SU)
Art. 12 DPGR 39/R

senza opere strutturali

C.d. "Frazionamento leggero"

C.I.L.A.

Non aumento di superficie utile (SU)
Art. 12 DPGR 39/R

NESSUN ONERE DOVUTO